WERBUNG

RANFT SOLARPLUS 2026

FESTVERZINSLICHE SCHULDVERSCHREIBUNG DER RANFT PROJEKTE 10 GMBH

VERZINSUNG: 7 % P. A.
BONUSZINS: 0,5 % P. A. GEMÄSS DEN VERTRAGSUNTERLAGEN
LAUFZEIT: 01.09.2026 - 31.08.2031
ZINSZAHLUNG: HALBJÄHRLICH
MINDESTZEICHNUNG: 3.000 €
STÜCKELUNG: 1.000 €
EINBUCHUNG IN IHR WERTPAPIERDEPOT
PROJEKTFOKUS: PHOTOVOLTAIK FREIFLÄCHEN-ANLAGEN + BATTERIESPEICHER

Umwelt & Rendite

im Mittelpunkt

Stand Oktober 2026

HINWEIS: Diese Information stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Kauf der Unternehmensanleihe „Ranft SolarPlus 2026“ dar. Sie dient ausschließlich zu Informationszwecken. Maßgeblich für eine mögliche Investitionsentscheidung sind ausschließlich die jeweils verbindlichen Vertrags- und Angebotsunterlagen einschließlich Basisinformationsblatt. Bitte beachten Sie auch die Risikohinweise am Ende dieser Broschüre.

Da für das vorliegende Angebot keine Prospektpflicht besteht, wird kein Wertpapierprospekt veröffentlicht. Potenziellen Anlegern wird dennoch empfohlen, die bereitgestellten Unterlagen sorgfältig zu prüfen und bei Bedarf fachkundigen rechtlichen, steuerlichen oder wirtschaftlichen Rat einzuholen.

Vorwort

Die Ranft Gruppe entwickelt seit 1996 Energieprojekte in Deutschland, Österreich und Italien. Dazu zählen Photovoltaik-Freiflächenanlagen, Batteriespeicher und projektbezogene Netzinfrastruktur.

Mit SolarPlus 2026 erhalten Anlegerinnen und Anleger die Möglichkeit, in die Finanzierung ausgewählter Entwicklungsprojekte zu investieren. Diese Broschüre gibt Ihnen einen Überblick über die Projektentwicklung und die Eckdaten der Schuldverschreibung.

Maßgeblich für eine Investitionsentscheidung sind ausschließlich die verbindlichen Vertrags- und Angebotsunterlagen.

Ranft Projekte 10 GmbH
Geschäftsführung

Für die Unternehmensanleihe „Ranft SolarPlus 2026” wurde ein Basisinformationsblatt nach der PRIIPs-VO erstellt, das im Internet unter https://www.ranft-gruppe.com/wp-content/uploads/2026/09/Investoren-broschuere-Ranft-SolarPlus-2026.pdf zum kostenlosen Download bereitgehalten wird.

Zeichnung und freiwilliger Umtausch

Die Schuldverschreibung kann sowohl von neuen Anlegerinnen und Anlegern gezeichnet als auch von bestehenden Investoren im Rahmen eines freiwilligen Umtausches erworben werden.

Der Umtausch bezieht sich auf bereits gehaltene Zeichnungen aus früheren Emissionen und erfolgt ausschließlich auf Wunsch der jeweiligen Anleger. Er ist nicht Bestandteil der Anleihebedingungen und stellt eine separate, freiwillige Entscheidung dar.

Ein freiwilliger Umtausch schließt eine zusätzliche Zeichnung nicht aus. Ebenso steht die Anleihe regulär für externe Interessenten zur Verfügung.

Definition „Was ist SolarPlus 2026?“

SolarPlus 2026 ist eine festverzinsliche Schuldverschreibung zur Finanzierung der Entwicklung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen mit ergänzenden Batteriespeichern.

Die Verzinsung beträgt 7,00 % p. a. Zusätzlich kann ein Bonuszins von 0,5 % p. a. gewährt werden, sofern die in den Vertragsunterlagen definierte Inflationsbedingung erfüllt ist. Die Laufzeit beträgt fünf Jahre, die Zinszahlungen erfolgen halbjährlich.

Eckdaten der Ranft Gruppe (Track Record)*

REALISIERTE PHOTOVOLTAIK PROJEKTE**
103

REALISIERTE WASSERKRAFT-PROJEKTE**
12

JÄHRLICHE STROM-PRODUKTION**
217 MIO. KWH

BATTERIESPEICHER PIPELINE**
RD. 1 GW

ERFOLGREICH PLATZIERTE EMISSIONEN**
35

PLATZIERTES EIGENKAPITAL**
96 MIO. €

PLANMÄSSIG ZURÜCKGEZAHLT**
31,5 MIO. €

*Stand: Juni 2026

**Zahlen beziehen sich auf die Vergangenheit. Frühere Wertentwicklungen sind kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse.

Produktdaten SolarPlus 2026

- **VERZINSUNG: 7,00 % p. a.**
- **BONUSZINS: 0,5 % p. a. gemäß den Vertragsunterlagen***
- **LAUFZEIT: 01.09.2026 – 31.08.2031**
- **ZINSZAHLUNG: halbjährlich**
- **MINDESTZEICHNUNG: 3.000 €**
- **STÜCKELUNG: 1.000 €**
- **EMISSIONSVOLUMEN: bis zu 12 Mio. €**
- **RÜCKZAHLUNG: zum Nennbetrag**
- **EINBUCHUNG IN IHR WERTPAPIERDEPOT**
- **HANDEL: geplante Einbeziehung in den Freiverkehr**

*Der Bonuszins wird für den abgelaufenen Zinslauf zusätzlich gezahlt, wenn sich der vom Statistischen Bundesamt ermittelte Verbraucherpreisindex bezogen auf den 12-Monats-Zeitraum vor dem jeweiligen Zinstag um mindestens 3% erhöht hat. Ein Anspruch besteht nicht. Die Auszahlung kann entfallen.

Zahlstelle: Bankhaus Gebr. Martin AG

Handel: geplant im Open Market der Frankfurter Börse

Laufzeit: 01.09.2026 - 31.08.2031

WKN / ISIN: A5GS5A / DE000A5GS5A1

Steuerliche Hinweise: Die Zinseinkünfte aus Teilschuldverschreibungen werden steuerlich identisch behandelt wie Zinseinkünfte von Sparbüchern, festverzinslichen Wertpapieren usw. Die depotführende Bank des Anleihezeichners ist verpflichtet, Abgeltungsteuer und Solidaritätszuschlag einzubehalten und abzuführen, es sei denn, in der depotführenden Bank des Anlegers ist ein Freistellungsauftrag oder eine Nichtveranlagungsbescheinigung hinterlegt.

Das dürfen Sie erwarten:

BEISPIELHAFTE ZINSZAHLUNGEN[1] BEI EINEM ANLAGEBETRAG VON 10.000.- EURO UND EINER EINZAHLUNG AM 01.09.2026

AUSZAHLUNGS-DATUM	ZINSEN / AUSZAHLUNGSBETRAG
01.04.27	408,33 €*
01.10.27	350,00 €
01.04.28	350,00 €
01.10.28	350,00 €
01.04.29	350,00 €
01.10.29	350,00 €
01.04.30	350,00 €
01.10.30	350,00 €
01.04.31	350,00 €
01.09.31	(inkl. Rückzahlung) **10.219,67 €****

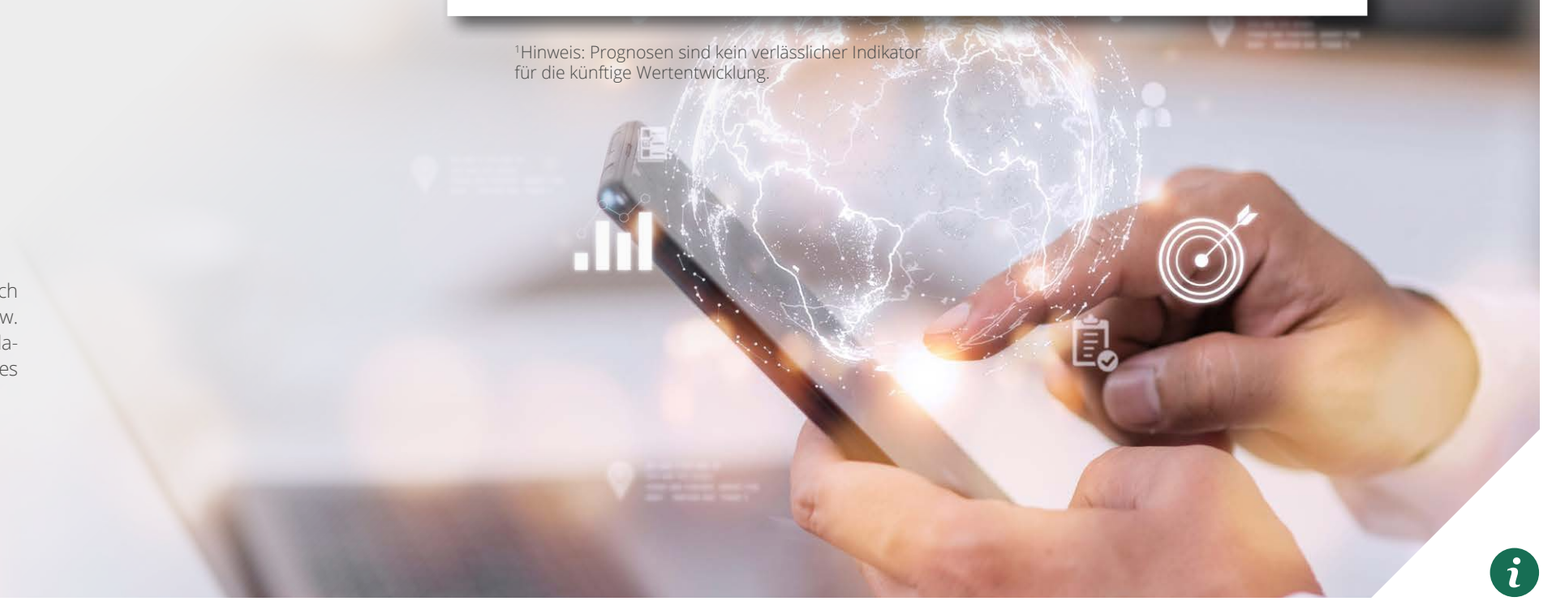
*Die Verzinsung startet taggenau ab dem Laufzeitbeginn. Die erste Zinszahlung erfolgt daher anteilig für einen verlängerten ersten Zinszeitraum.

**Nach der regulären Zinszahlung am 01.04. wird die Verzinsung bis zum Rückzahlungstermin am 01.09. fortgeführt. Für diesen verkürzten Zeitraum erhält der Anleger eine anteilige Zinszahlung zusätzlich zur Rückzahlung der Einlage.

Gesamtertrag:
3.500 € Zinsen + 10.000 €
= 13.500 €

Laufzeit endet am 31.08.2031.
Die Rückzahlung erfolgt automatisch.

[1]Hinweis: Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.



Stückzinstabelle
pro 1.000.- Euro Anlagesumme = 1 Stück

Die Stückzinsen werden für den Zeitraum zwischen Erwerb und Beginn des nächsten Zinslaufs berechnet. Sie dienen der fairen Verteilung der anteiligen Zinsen zwischen Verkäufer und Käufer bei unterjährigem Erwerb der Schuldverschreibung.

STÜCKZINSEN

Beim Erwerb der Schuldverschreibung zwischen zwei Zinsterminen fallen Stückzinsen an. Diese ergeben sich aus der Anzahl der Zinstage seit dem letzten Zinstermin.

Die Berechnung der Stückzinsen ist in der Tabelle bereits vollständig vorgenommen. Anlegerinnen und Anleger können den für ihren Zeichnungstag geltenden Stückzins direkt der Tabelle entnehmen. Der ausgewiesene Betrag bezieht sich jeweils auf **1.000 € Nennwert.** Eine eigene Berechnung der Zinstage ist nicht erforderlich.

HANDLUNGSANWEISUNG

Um den Stückzins für den eigenen Anlagebetrag zu ermitteln, wird der in der Tabelle angegebene Stückzins pro 1.000 € einfach mit der Anzahl der Tausender des gewünschten Anlagebetrags multipliziert. Der so ermittelte Betrag wird dem Anlagebetrag hinzugerechnet.

BEISPIEL

Ein Anleger zeichnet am 08.10.2026
= 10.000.- Euro
+ Stückzinsen (10 x 7,85 Euro)
= Kaufpreis gesamt: 10.078,50 Euro)

WOCHENTAG	DATUM	STÜCKZINS
Samstag	29.08.26	0,19 €
Sonntag	30.08.26	0,19 €
Montag	31.08.26	0,19 €
Dienstag	01.09.26	0,38 €
Mittwoch	02.09.26	0,57 €
Donnerstag	03.09.26	1,15 €
Freitag	04.09.26	1,34 €
Samstag	05.09.26	1,53 €
Sonntag	06.09.26	1,53 €
Montag	07.09.26	1,53 €
Dienstag	08.09.26	1,72 €
Mittwoch	09.09.26	1,91 €
Donnerstag	10.09.26	2,49 €
Freitag	11.09.26	2,68 €
Samstag	12.09.26	2,87 €
Sonntag	13.09.26	2,87 €
Montag	14.09.26	2,87 €
Dienstag	15.09.26	3,06 €
Mittwoch	16.09.26	3,25 €
Donnerstag	17.09.26	3,83 €
Freitag	18.09.26	4,02 €
Samstag	19.09.26	4,21 €
Sonntag	20.09.26	4,21 €
Montag	21.09.26	4,21 €
Dienstag	22.09.26	4,40 €
Mittwoch	23.09.26	4,59 €
Donnerstag	24.09.26	5,16 €
Freitag	25.09.26	5,36 €
Samstag	26.09.26	5,55 €
Sonntag	27.09.26	5,55 €
Montag	28.09.26	5,55 €
Dienstag	29.09.26	5,74 €
Mittwoch	30.09.26	5,93 €
Donnerstag	01.10.26	6,51 €
Freitag	02.10.26	6,70 €
Samstag	03.10.26	6,89 €
Sonntag	04.10.26	6,89 €
Montag	05.10.26	6,89 €
Dienstag	06.10.26	7,08 €
Mittwoch	07.10.26	7,28 €
Donnerstag	08.10.26	7,85 €
Freitag	09.10.26	8,05 €
Samstag	10.10.26	8,24 €
Sonntag	11.10.26	8,24 €
Montag	12.10.26	8,24 €
Dienstag	13.10.26	8,43 €
Mittwoch	14.10.26	8,62 €
Donnerstag	15.10.26	9,20 €
Freitag	16.10.26	9,39 €
Samstag	17.10.26	9,58 €
Sonntag	18.10.26	9,58 €
Montag	19.10.26	9,58 €
Dienstag	20.10.26	9,78 €
Mittwoch	21.10.26	9,97 €
Donnerstag	22.10.26	10,55 €
Freitag	23.10.26	10,74 €

WOCHENTAG	DATUM	STÜCKZINS
Samstag	24.10.26	10,93 €
Sonntag	25.10.26	10,93 €
Montag	26.10.26	10,93 €
Dienstag	27.10.26	11,12 €
Mittwoch	28.10.26	11,31 €
Donnerstag	29.10.26	11,89 €
Freitag	30.10.26	12,08 €
Samstag	31.10.26	12,28 €
Sonntag	01.11.26	12,28 €
Montag	02.11.26	12,28 €
Dienstag	03.11.26	12,47 €
Mittwoch	04.11.26	12,66 €
Donnerstag	05.11.26	13,24 €
Freitag	06.11.26	13,43 €
Samstag	07.11.26	13,62 €
Sonntag	08.11.26	13,62 €
Montag	09.11.26	13,62 €
Dienstag	10.11.26	13,81 €
Mittwoch	11.11.26	14,01 €
Donnerstag	12.11.26	14,58 €
Freitag	13.11.26	14,78 €
Samstag	14.11.26	14,97 €
Sonntag	15.11.26	14,97 €
Montag	16.11.26	14,97 €
Dienstag	17.11.26	15,16 €
Mittwoch	18.11.26	15,35 €
Donnerstag	19.11.26	15,93 €
Freitag	20.11.26	16,12 €
Samstag	21.11.26	16,31 €
Sonntag	22.11.26	16,31 €
Montag	23.11.26	16,31 €
Dienstag	24.11.26	16,51 €
Mittwoch	25.11.26	16,70 €
Donnerstag	26.11.26	17,28 €
Freitag	27.11.26	17,47 €
Samstag	28.11.26	17,66 €
Sonntag	29.11.26	17,66 €
Montag	30.11.26	17,66 €
Dienstag	01.12.26	17,85 €
Mittwoch	02.12.26	18,05 €
Donnerstag	03.12.26	18,62 €
Freitag	04.12.26	18,81 €
Samstag	05.12.26	19,01 €
Sonntag	06.12.26	19,01 €
Montag	07.12.26	19,01 €
Dienstag	08.12.26	19,20 €
Mittwoch	09.12.26	19,39 €
Donnerstag	10.12.26	19,97 €
Freitag	11.12.26	20,16 €
Samstag	12.12.26	20,35 €
Sonntag	13.12.26	20,35 €
Montag	14.12.26	20,35 €
Dienstag	15.12.26	20,55 €
Mittwoch	16.12.26	20,74 €
Donnerstag	17.12.26	21,31 €
Freitag	18.12.26	21,51 €

WOCHENTAG	DATUM	STÜCKZINS
Samstag	19.12.26	21,70 €
Sonntag	20.12.26	21,70 €
Montag	21.12.26	21,70 €
Dienstag	22.12.26	21,89 €
Mittwoch	23.12.26	22,66 €
Donnerstag	24.12.26	22,85 €
Freitag	25.12.26	23,05 €
Samstag	26.12.26	23,05 €
Sonntag	27.12.26	23,05 €
Montag	28.12.26	23,05 €
Dienstag	29.12.26	23,24 €
Mittwoch	30.12.26	24,01 €
Donnerstag	31.12.26	24,20 €
Freitag	01.01.27	24,39 €
Samstag	02.01.27	24,39 €
Sonntag	03.01.27	24,39 €
Montag	04.01.27	24,39 €
Dienstag	05.01.27	24,58 €
Mittwoch	06.01.27	24,78 €
Donnerstag	07.01.27	25,35 €
Freitag	08.01.27	25,55 €
Samstag	09.01.27	25,74 €
Sonntag	10.01.27	25,74 €
Montag	11.01.27	25,74 €
Dienstag	12.01.27	25,93 €
Mittwoch	13.01.27	26,12 €
Donnerstag	14.01.27	26,70 €
Freitag	15.01.27	26,89 €
Samstag	16.01.27	27,08 €
Sonntag	17.01.27	27,08 €
Montag	18.01.27	27,08 €
Dienstag	19.01.27	27,28 €
Mittwoch	20.01.27	27,47 €
Donnerstag	21.01.27	28,05 €
Freitag	22.01.27	28,24 €
Samstag	23.01.27	28,43 €
Sonntag	24.01.27	28,43 €
Montag	25.01.27	28,43 €
Dienstag	26.01.27	28,62 €
Mittwoch	27.01.27	28,81 €
Donnerstag	28.01.27	29,39 €
Freitag	29.01.27	29,58 €
Samstag	30.01.27	29,78 €
Sonntag	31.01.27	29,78 €
Montag	01.02.27	29,78 €
Dienstag	02.02.27	29,97 €
Mittwoch	03.02.27	30,16 €
Donnerstag	04.02.27	30,74 €
Freitag	05.02.27	30,93 €
Samstag	06.02.27	31,12 €
Sonntag	07.02.27	31,12 €
Montag	08.02.27	31,12 €
Dienstag	09.02.27	31,31 €
Mittwoch	10.02.27	31,51 €
Donnerstag	11.02.27	32,08 €
Freitag	12.02.27	32,28 €
Samstag	13.02.27	32,47 €
Sonntag	14.02.27	32,47 €
Montag	15.02.27	32,47 €
Dienstag	16.02.27	32,66 €
Mittwoch	17.02.27	32,85 €
Donnerstag	18.02.27	33,43 €
Freitag	19.02.27	33,62 €
Samstag	20.02.27	33,81 €
Sonntag	21.02.27	33,81 €
Montag	22.02.27	33,81 €
Dienstag	23.02.27	34,01 €
Mittwoch	24.02.27	34,20 €
Donnerstag	25.02.27	34,78 €
Freitag	26.02.27	34,97 €
Samstag	27.02.27	35,16 €
Sonntag	28.02.27	35,16 €
Montag	01.03.27	35,16 €
Dienstag	02.03.27	35,35 €
Mittwoch	03.03.27	35,55 €
Donnerstag	04.03.27	36,12 €
Freitag	05.03.27	36,31 €

WOCHENTAG	DATUM	STÜCKZINS
Samstag	06.03.27	36,51 €
Sonntag	07.03.27	36,51 €
Montag	08.03.27	36,51 €
Dienstag	09.03.27	36,70 €
Mittwoch	10.03.27	36,89 €
Donnerstag	11.03.27	37,47 €
Freitag	12.03.27	37,66 €
Samstag	13.03.27	37,85 €
Sonntag	14.03.27	37,85 €
Montag	15.03.27	37,85 €
Dienstag	16.03.27	38,05 €
Mittwoch	17.03.27	38,24 €
Donnerstag	18.03.27	38,81 €
Freitag	19.03.27	39,01 €
Samstag	20.03.27	39,20 €
Sonntag	21.03.27	39,20 €
Montag	22.03.27	39,20 €
Dienstag	23.03.27	39,39 €
Mittwoch	24.03.27	40,35 €
Donnerstag	25.03.27	40,55 €
Freitag	26.03.27	0,00 €
Samstag	27.03.27	0,00 €
Sonntag	28.03.27	0,00 €
Montag	29.03.27	0,00 €
Dienstag	30.03.27	0,00 €
Mittwoch	31.03.27	0,19 €
Donnerstag	01.04.27	0,77 €
Freitag	02.04.27	0,96 €
Samstag	03.04.27	1,15 €
Sonntag	04.04.27	1,15 €
Montag	05.04.27	1,15 €
Dienstag	06.04.27	1,34 €
Mittwoch	07.04.27	1,53 €
Donnerstag	08.04.27	2,10 €
Freitag	09.04.27	2,30 €
Samstag	10.04.27	2,49 €
Sonntag	11.04.27	2,49 €
Montag	12.04.27	2,49 €
Dienstag	13.04.27	2,68 €
Mittwoch	14.04.27	2,87 €
Donnerstag	15.04.27	3,44 €
Freitag	16.04.27	3,63 €
Samstag	17.04.27	3,83 €
Sonntag	18.04.27	3,83 €
Montag	19.04.27	3,83 €
Dienstag	20.04.27	4,02 €
Mittwoch	21.04.27	4,21 €
Donnerstag	22.04.27	4,78 €
Freitag	23.04.27	4,97 €
Samstag	24.04.27	5,16 €
Sonntag	25.04.27	5,16 €
Montag	26.04.27	5,16 €
Dienstag	27.04.27	5,36 €
Mittwoch	28.04.27	5,55 €
Donnerstag	29.04.27	6,12 €
Freitag	30.04.27	6,31 €
Samstag	01.05.27	6,50 €
Sonntag	02.05.27	6,50 €
Montag	03.05.27	6,50 €
Dienstag	04.05.27	6,69 €
Mittwoch	05.05.27	6,89 €
Donnerstag	06.05.27	7,46 €
Freitag	07.05.27	7,65 €
Samstag	08.05.27	7,84 €
Sonntag	09.05.27	7,84 €
Montag	10.05.27	7,84 €
Dienstag	11.05.27	8,03 €
Mittwoch	12.05.27	8,22 €
Donnerstag	13.05.27	8,80 €
Freitag	14.05.27	8,99 €
Samstag	15.05.27	9,18 €
Sonntag	16.05.27	9,18 €
Montag	17.05.27	9,18 €
Dienstag	18.05.27	9,37 €
Mittwoch	19.05.27	9,56 €
Donnerstag	20.05.27	10,14 €
Freitag	21.05.27	10,33 €

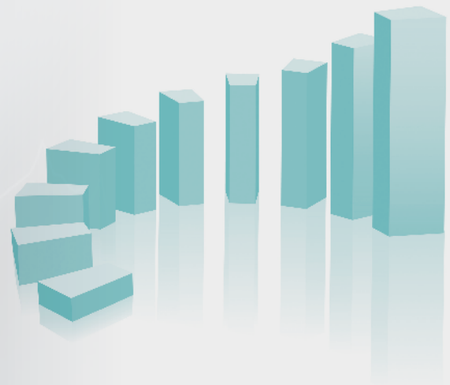
WOCHENTAG	DATUM	STÜCKZINS
Samstag	22.05.27	10,52 €
Sonntag	23.05.27	10,52 €
Montag	24.05.27	10,52 €
Dienstag	25.05.27	10,71 €
Mittwoch	26.05.27	10,90 €
Donnerstag	27.05.27	11,48 €
Freitag	28.05.27	11,67 €
Samstag	29.05.27	11,86 €
Sonntag	30.05.27	11,86 €
Montag	31.05.27	11,86 €
Dienstag	01.06.27	12,05 €
Mittwoch	02.06.27	12,24 €
Donnerstag	03.06.27	12,81 €
Freitag	04.06.27	13,01 €
Samstag	05.06.27	13,20 €
Sonntag	06.06.27	13,20 €
Montag	07.06.27	13,20 €
Dienstag	08.06.27	13,39 €
Mittwoch	09.06.27	13,58 €
Donnerstag	10.06.27	14,15 €
Freitag	11.06.27	14,34 €
Samstag	12.06.27	14,54 €
Sonntag	13.06.27	14,54 €
Montag	14.06.27	14,54 €
Dienstag	15.06.27	14,73 €
Mittwoch	16.06.27	14,92 €
Donnerstag	17.06.27	15,49 €
Freitag	18.06.27	15,68 €
Samstag	19.06.27	15,87 €
Sonntag	20.06.27	15,87 €
Montag	21.06.27	15,87 €
Dienstag	22.06.27	16,07 €
Mittwoch	23.06.27	16,26 €
Donnerstag	24.06.27	16,83 €
Freitag	25.06.27	17,02 €
Samstag	26.06.27	17,21 €
Sonntag	27.06.27	17,21 €
Montag	28.06.27	17,21 €
Dienstag	29.06.27	17,40 €
Mittwoch	30.06.27	17,60 €
Donnerstag	01.07.27	18,17 €
Freitag	02.07.27	18,36 €
Samstag	03.07.27	18,55 €
Sonntag	04.07.27	18,55 €
Montag	05.07.27	18,55 €
Dienstag	06.07.27	18,74 €
Mittwoch	07.07.27	18,93 €
Donnerstag	08.07.27	19,51 €
Freitag	09.07.27	19,70 €
Samstag	10.07.27	19,89 €
Sonntag	11.07.27	19,89 €
Montag	12.07.27	19,89 €
Dienstag	13.07.27	20,08 €
Mittwoch	14.07.27	20,27 €
Donnerstag	15.07.27	20,85 €
Freitag	16.07.27	21,04 €
Samstag	17.07.27	21,23 €
Sonntag	18.07.27	21,23 €
Montag	19.07.27	21,23 €
Dienstag	20.07.27	21,42 €
Mittwoch	21.07.27	21,61 €
Donnerstag	22.07.27	22,19 €
Freitag	23.07.27	22,38 €
Samstag	24.07.27	22,57 €
Sonntag	25.07.27	22,57 €
Montag	26.07.27	22,57 €
Dienstag	27.07.27	22,76 €
Mittwoch	28.07.27	22,95 €
Donnerstag	29.07.27	23,52 €
Freitag	30.07.27	23,72 €
Samstag	31.07.27	23,91 €
Sonntag	01.08.27	23,91 €
Montag	02.08.27	23,91 €
Dienstag	03.08.27	24,10 €
Mittwoch	04.08.27	24,29 €
Donnerstag	05.08.27	24,86 €
Freitag	06.08.27	25,05 €

WOCHENTAG	DATUM	STÜCKZINS
Samstag	07.08.27	25,25 €
Sonntag	08.08.27	25,25 €
Montag	09.08.27	25,25 €
Dienstag	10.08.27	25,44 €
Mittwoch	11.08.27	25,63 €
Donnerstag	12.08.27	26,20 €
Freitag	13.08.27	26,39 €
Samstag	14.08.27	26,58 €
Sonntag	15.08.27	26,58 €
Montag	16.08.27	26,58 €
Dienstag	17.08.27	26,78 €
Mittwoch	18.08.27	26,97 €
Donnerstag	19.08.27	27,54 €
Freitag	20.08.27	27,73 €
Samstag	21.08.27	27,92 €
Sonntag	22.08.27	27,92 €
Montag	23.08.27	27,92 €
Dienstag	24.08.27	28,11 €
Mittwoch	25.08.27	28,31 €
Donnerstag	26.08.27	28,88 €
Freitag	27.08.27	29,07 €
Samstag	28.08.27	29,26 €
Sonntag	29.08.27	29,26 €
Montag	30.08.27	29,26 €
Dienstag	31.08.27	29,45 €
Mittwoch	01.09.27	29,64 €
Donnerstag	02.09.27	30,22 €
Freitag	03.09.27	30,41 €
Samstag	04.09.27	30,60 €
Sonntag	05.09.27	30,60 €
Montag	06.09.27	30,60 €
Dienstag	07.09.27	30,79 €
Mittwoch	08.09.27	30,98 €
Donnerstag	09.09.27	31,56 €
Freitag	10.09.27	31,75 €
Samstag	11.09.27	31,94 €
Sonntag	12.09.27	31,94 €
Montag	13.09.27	31,94 €
Dienstag	14.09.27	32,13 €
Mittwoch	15.09.27	32,32 €
Donnerstag	16.09.27	32,90 €
Freitag	17.09.27	33,09 €
Samstag	18.09.27	33,28 €
Sonntag	19.09.27	33,28 €
Montag	20.09.27	33,28 €
Dienstag	21.09.27	33,47 €
Mittwoch	22.09.27	33,66 €
Donnerstag	23.09.27	34,23 €
Freitag	24.09.27	34,43 €
Samstag	25.09.27	34,62 €
Sonntag	26.09.27	34,62 €
Montag	27.09.27	34,62 €
Dienstag	28.09.27	34,81 €
Mittwoch	29.09.27	0,00 €

Mittelverwendung

Die Mittel aus der SolarPlus-Anleihe werden insbesondere für die Entwicklung, Projektierung, Finanzierung und teilweise auch für die Errichtung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen und Batteriespeichern eingesetzt. Hierzu zählen unter anderem:

- Flächensicherung
- Abstimmung mit Grundstückseigentümern
- Bebauungsplanverfahren
- Genehmigungsplanung
- Technische Projektentwicklung
- Netzanbindungsplanung
- Integration von Batteriespeichern
- Projektbezogene Bau- und Errichtungsmaßnahmen
- Refinanzierung bereits entstandener Projektentwicklungsaufwendungen
- Refinanzierung von Fremdkapital



Geschäftsmodell – integrierte Energieprojekte

Die Ranft Gruppe entwickelt Projekte bis zur Baureife. Nach Abschluss der Entwicklungsphase werden Projekte abhängig von Marktbedingungen und strategischer Ausrichtung weitergeführt.

Dazu zählen beispielsweise eine Strukturierung, eine Finanzierung, eine partnerschaftliche Umsetzung oder eine projektbezogene Veräußerung.

Die Anleihe dient der Finanzierung von Projektentwicklungs-, Projektierungs- und ausgewählten Errichtungsmaßnahmen von Photovoltaik- und Batteriespeicherprojekten sowie teilweise der Refinanzierung bestehender Finanzierungen.

Erlösquellen der Projektentwicklung

Die Wirtschaftlichkeit der entwickelten Projekte kann sich aus unterschiedlichen Erlösquellen ergeben:

- Vermarktung erzeugter Energie
- langfristige Stromlieferverträge (Power Purchase Agreements)
- Erlöse aus Batteriespeichersystemen
- Erlöse aus Systemdienstleistungen
- projektbezogene Veräußerungserlöse

Welche Erlösquellen genutzt werden, hängt von den jeweiligen Projektbedingungen sowie den regulatorischen Rahmenbedingungen ab.

Projektpipeline

Unsere Projekt-Pipeline entwickelt sich kontinuierlich weiter. Neben klassischen Photovoltaikprojekten liegt der Schwerpunkt zunehmend auf integrierten Lösungen aus Erzeugung und Speicherung. Hier ein Auszug:

ERLAUF (NIEDERÖSTERREICH)

- Agri Photovoltaik: 10 MWp
- Batteriespeicher: 50 MW / 100 MWh
- Genehmigungsstand: Zonierung abgeschlossen, Grundsatzbeschluss liegt vor
- Geplanter Baubeginn: Q1 2027

HOLZKIRCHEN (UNTERFRANKEN)

- Photovoltaik: 3,097 MWp
- Batteriespeicher: ca. 2,5 MW / 5 MWh
- Genehmigungsstand: Satzungsbeschluss vom 20.04.2026, Netzzusage liegt vor
- Geplanter Baubeginn: Q1 2027

WÜSTENZELL (UNTERFRANKEN)

- Photovoltaik: 7,665 MWp
- Batteriespeicher: ca. 5 MW / 20 MWh
- Genehmigungsstand: Satzungsbeschluss vom 20.04.2026, Netzzusage liegt vor
- Geplanter Baubeginn: Q3 2029

Wachstumsmärkte

Deutschland, Österreich und **Italien** verfügen über stabile energiewirtschaftliche Rahmenbedingungen für Photovoltaik Freiflächenanlagen und Batteriespeicher. Die Projektentwicklung erfolgt jeweils unter Berücksichtigung der nationalen gesetzlichen Vorgaben und regionalen Standortanforderungen.

Strategische Schwerpunkte

Die Ranft Gruppe konzentriert sich auf:

- ✔ den Ausbau bestehender Photovoltaik Freiflächenanlagen
- ✔ die Integration von Batteriespeichern
- ✔ die Entwicklung eigenständiger Speicherstandorte
- ✔ den Ausbau projektbezogener Netzinfrastruktur

Die strategischen Schwerpunkte orientieren sich an den energiewirtschaftlichen Rahmenbedingungen der jeweiligen Märkte. Die Projektentwicklung erfolgt standortbezogen und berücksichtigt technische, regulatorische und netzseitige Anforderungen.

Risiken

Die angebotenen Schuldverschreibungen sind mit speziellen Risiken behaftet. Nachfolgend können nicht sämtliche mit den Schuldverschreibungen verbundenen Risiken aufgeführt werden. Daher werden nur die von der Anbieterin/Emittentin als wesentlich erachteten Risiken aufgeführt.

Die Risiken können die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Emittentin negativ beeinträchtigen. Das kann zur Folge haben, dass die Zins- und Rückzahlungsansprüche der Anleger aus den Schuldverschreibungen nicht oder nicht in voller Höhe bedient werden, was zu einem Teil- oder Totalverlust des geleisteten Anlagebetrags sowie nicht gezahlter Zinsen führen kann.

RISIKEN, DIE DER EMITTENTIN EIGEN SIND

Genehmigungsrisiken

Für die Errichtung von Anlagen zur Erzeugung regenerativer Energien sind behördliche Genehmigungen erforderlich. Derartige Genehmigungsverfahren können sich verzögern, in den Verfahren können die Behörden zusätzliche Auflagen für die Errichtung und den Betrieb der Anlagen verlangen oder sogar die Genehmigung vollständig verweigern, so dass es nicht zur Errichtung der Anlage kommt. Entstandene Projektentwicklungskosten sind in derartigen Fällen verloren.

Risiken aus der Objekt-/Projektauswahl

Die Ergebnisse der Emittentin hängen von der Auswahl der jeweiligen Anlagen zur Erzeugung regenerativer Energien und deren Entwicklung ab. Es besteht das Risiko, dass ungünstige Energieerzeugungsanlagen ausgewählt werden bzw. die ausgewählten Anlagen sich negativ entwickeln und die Emittentin somit geringere Erträge erzielt.

Risiken aus der Auswahl des Standorts

Die Veräußerungserlöse der Emittentin für entwickelte Anlagen zur Erzeugung regenerativer Energien hängen auch vom ausgewählten Standort der Energieerzeugungsanlage ab. Es besteht das Risiko, dass ein Standort ausgewählt wurde, an dem die Umweltbedingungen (Sonneneinstrahlung, Windverhältnisse, Wasserkraft) schlechter als erwartet sind und daher die Energieerzeugung und damit auch ein möglicher Verkaufspreis hinter den Kalkulationen liegt.

Risiken aus der Projektentwicklung und -realisierung

Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass die für die Errichtung der Anlagen zur Erzeugung regenerativer Energien kalkulierten Kostenrahmen/Budgets und/oder vereinbarte Zeitpläne und/oder vereinbarten Spezifikationen bei der Durchführung der Aufträge nicht eingehalten werden (z. B. Bauverzögerungen aufgrund schlechter Witterungsverhältnisse, geringere Stromerlöse aufgrund verspäteter Inbetriebnahme). Sollte es nicht möglich sein, dadurch entstehende zusätzliche Kosten auf den jeweiligen Vertragspartner umzulegen oder sollte sich die Wirtschaftlichkeit von Projekten nachteilig verändern, könnte dies zu geringeren Ergebnissen bei der Gesellschaft.

Risiko Netzanbindung

Bei Vollauslastung des Stromnetzes kann die Einspeisekapazität von Anlagen zur Erzeugung regenerativer Energien eingeschränkt werden, so dass die produzierte Menge an Strom nicht oder nur teilweise abgesetzt werden kann. Dies kann sich negativ auf einen möglichen Verkaufspreis der Anlagen zur Erzeugung regenerativer Energien auswirken.

Ertragsrisiko

Die Erträge aus regenerativer Energieanlagen und damit auch die Veräußerungspreise für diese Anlagen hängen unter anderem von der Stromproduktion und dem erzielbaren Verkaufspreis (Börsenpreis) des Stroms ab. Der Börsenpreis kann stark schwanken und auch negativ sein. Negative Einspeisevergütungen im Falle hoher Stromeinspeisungen in das Stromnetz können auftreten. Dies kann zu geringeren Einnahmen der Emittentin führen. Zudem kommt in Deutschland ein Ausschreibungsverfahren für den erzeugten Strom aus regenerativen Energieerzeugungsanlagen zum Tragen. Hier besteht das Risiko, dass die zugeteilte Vergütung unter den Erwartungen der Emittentin liegt.

Risiken aufgrund behördlicher Anordnungen

Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass Genehmigungs- oder Umweltbehörden während der Entwicklungsphase von Anlagen zur Erzeugung regenerativer Energien nachträgliche Auflagen oder Einschränkungen in Bezug auf die erteilten Genehmigungen beschließen, die zu Betriebseinschränkungen der Anlagen und zu nicht kalkulierten Aufwendungen führen können.

Nicht durchsetzbare Regressansprüche

Es besteht das Risiko, dass Vertragspartner bei der Errichtung der Anlagen im Falle von Schäden an einer errichteten Anlage, ihre Verpflichtungen aus Gewährleistungen und Garantien nicht erfüllen können oder die Ansprüche aus anderen Gründen nicht durchsetzbar sind. Dies kann zu geringeren Einnahmen der Emittentin führen.

Risiken aus Marktentwicklung

Eine negative Entwicklung des Marktes für regenerative Energien kann einen negativen Einfluss auf die Wertentwicklung der Anlage zur Erzeugung regenerativer Energien und damit auf den erzielbaren Veräußerungserlös haben. Ursachen können z. B. wirtschaftliche Entwicklungen (z. B. Zinserhöhungen und Inflation), Wegfall staatlicher Förderungen, verringerte Akzeptanz regenerativer Energien in der Bevölkerung oder allgemeine politische Veränderungen sein. Infolgedessen könnte ein Veräußerungserlös aus den entwickelten Anlagen der Emittentin nicht ausreichen, um die Entwicklungskosten zu decken.

Refinanzierungen

Mittel aus den Schuldverschreibungen sollen auch für die Refinanzierung (Rückzahlung) von Fremdkapital (Bankdarlehen oder Kapitalanlagen von Anlegern) der Emittentin und mittelbar der Ranft-Gruppe verwendet werden. Eine Refinanzierung stellt keine werterhöhende Investition dar, so dass Zinsen und Rückzahlung der Schuldverschreibungen aus anderen Investitionen erwirtschaftet werden müssen.

Schlüsselpersonenrisiko

Durch den Verlust von Kompetenzträgern der Emittentin und der Ranft-Gruppe besteht das Risiko, dass Fachwissen nicht mehr zur Verfügung steht und somit ein qualifiziertes Investitions- und Risikomanagement nicht mehr in vollem Umfang gewährleistet werden kann. Der Verlust solcher unternehmenstragenden Personen (z. B. durch Tod oder Berufsunfähigkeit) kann einen nachteiligen Effekt auf die wirtschaftliche Entwicklung der Emittentin haben.

Interessenkonflikte

Die Geschäftsführer der Emittentin, Michael Ranft und Rainer Zepke, sind zugleich Geschäftsführer in anderen Unternehmen der Ranft-Gruppe, an die die Emittentin Finanzierungen vergibt. Es ist daher grundsätzlich nicht auszuschließen, dass die Beteiligten bei der Abwägung der unterschiedlichen, ggf. gegenläufigen Interessen nicht zu den Entscheidungen gelangen, die sie treffen würden, wenn ein Verflechtungstatbestand nicht bestünde.

RISIKEN, DIE DEM WERTPAPIER EIGEN SIND

Risiko des fehlenden Einflusses auf die Geschäftstätigkeit der Emittentin und auf die Verwendung des Emissionserlöses

Die angebotenen Schuldverschreibungen beinhalten keine Teilnahme- und Stimmrechte an bzw. in der Gesellschaftersammlung der Emittentin. Darüber hinaus obliegt die Geschäftsführung der Emittentin allein dem Geschäftsführer. Insoweit können Anleger keinen Einfluss auf Entscheidungen der Gesellschafterversammlung oder der Geschäftsführung der Emittentin ausüben. Insbesondere sind die Anleger nicht in der Lage, über die Verwendung des Emissionserlöses mitzubestimmen. Es besteht das Risiko, dass Entscheidungen getroffen werden, die dem Interesse des einzelnen Anlegers entgegenstehen und ggf. negative Auswirkungen auf die Schuldverschreibungen haben. Das kann zur Folge haben, dass die Emittentin ihren Zahlungsverpflichtungen an die Anleger (Zinsen, Rückzahlung) nicht nachkommen kann, was auch zu einem Teil- oder Totalverlust für den Anleger führen kann.

Risiko eingeschränkter Veräußerbarkeit

Die Veräußerbarkeit der angebotenen Schuldverschreibungen ist eingeschränkt. Die Emittentin strebt zwar die Einbeziehung der Schuldverschreibungen in den Freiverkehr an einer oder mehreren Börsen an.

Die Einbeziehung der Schuldverschreibungen in den Freiverkehr bedeutet aber nicht, dass im Falle einer Verkaufsabsicht ausreichend Nachfrage zur Verfügung steht, um die Schuldverschreibungen zum angestrebten Preis zu veräußern. Es besteht daher das Risiko, dass ein Anleger die von ihm gehaltenen Schuldverschreibungen möglicherweise nur zeitverzögert, nicht oder nur zu einem Preis verkaufen kann, der erheblich unter dem Nennwert liegt.

Risiken in Bezug auf Beschlüsse der Anleger in der Gläubigerversammlung

In den gesetzlich geregelten Fällen kann eine Versammlung der Anleger der Schuldverschreibungen (Gläubigerversammlung) einberufen werden. Die Gläubigerversammlung ist berechtigt, die jeweils geltenden Anleihebedingungen durch Mehrheitsbeschluss zu ändern. Insoweit ist nicht ausgeschlossen, dass einzelne Inhaber von Schuldverschreibungen überstimmt werden und Beschlüsse gefasst werden, die nicht in ihrem Interesse sind.

Ihre Notizen

WERBEINFORMATION ZUR UNTERNEHMENSANLEIHE

Impressum: Ranft Projekte 10 GmbH I Johann-Hammer-Str. 22 I 97980 Bad Mergentheim
Tel. +49 7931 9929-210 I investieren@ranft-gruppe.de I www.ranft-gruppe.de