Basisinformationsblatt

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

Bis zu 12.000 Stück Schuldverschreibungen „Ranft SolarPlus 2026“ im nominalen Nennbetrag von je EUR 1.000,00 im nominalen Gesamtnennbetrag von bis zu EUR 12.000.000. Das Angebot der Schuldverschreibungen erfolgt zu individuellen Ausgabebeträgen – maximaler Ausgabebetrag: weniger als EUR 12.000.000. ISIN: DE000A5GS5A1 / WKN: A5GS5A

Hersteller/Emittentin: Ranft Projekte 10 GmbH, mit Sitz in Bad Mergentheim, Johann-Hammer-Str. 22, 97980 Bad Mergentheim, www.ranft-gruppe.de. Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter +49 (0) 7931/99 29-0.

Die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) ist für die Aufsicht von der Emittentin in Bezug auf dieses Basisinformationsblatt zuständig. Eine laufende Aufsicht besteht nicht.

Erstellungsdatum des Basisinformationsblattes: 26.10.2026

Sie sind im Begriff ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art

Kapitalanlageprodukt nach deutschem Recht in Form von auf den Inhaber lautenden Schuldverschreibungen (die „Schuldverschreibungen“). Die Schuldverschreibungen werden für ihre gesamte Laufzeit in einer Globalurkunde ohne Zinsscheine verbrieft, die bei der Clearstream Europe AG, Eschborn, hinterlegt wird. Den Anlegern stehen Miteigentumsrechte an der Globalurkunde zu. Effektive Einzelurkunden und/oder Sammelurkunden für eine oder mehrere Schuldverschreibungen mit Ausnahme der Globalurkunde werden nicht ausgegeben. Die Schuldverschreibungen begründen ausschließlich schuldrechtliche Zahlungsverpflichtungen der Emittentin gegenüber den Anlegern, sie gewähren keine Teilnahme-, Mitwirkungs- und Stimmrechte in der Gesellschafterversammlung der Emittentin.

Laufzeit

Die Laufzeit der Schuldverschreibungen beginnt am 01. September 2026 und endet am 31. August 2031. Ein ordentliches Kündigungsrecht besteht nicht. Davon unberührt können sowohl Anleger als auch die Emittentin aus wichtigem Grund außerordentlich kündigen.

Ziele

Die Ranft Projekte 10 GmbH ist als Projektentwicklungsgesellschaft in verschiedenen Bereichen des Segments der regenerativen Energien tätig. Die Emittentin veräußert entweder die entwickelten Projekte vor der Errichtung der Anlagen oder übernimmt die Errichtung der Anlagen als Generalunternehmer und veräußert im Anschluss an die Errichtung die kompletten Anlagen. Die Emittentin plant zum Datum des Basisinformationsblattes die Entwicklung folgender Projekte:

1. In Niederösterreich in der Marktgemeinde Erlauf soll eine 10 MWp Agri-Photovoltaik-Anlage errichtet werden. Zusätzlich ist ein Graustromspeicher mit 50 MW Leistung und 100 MWh Kapazität geplant. Die Zonierung der Grundstücke ist vollzogen und die Marktgemeinde Erlauf hat im März 2026 einen Grundsatzbeschluss zur Umsetzung gefasst. Der Baubeginn ist für die ersten Quartale 2027 geplant.
2. In der unterfränkischen Gemeinde Holzkirchen wird im Gemeindeteil Holzkirchen eine weitere Freiflächen-Photovoltaikanlage mit einer Leistung von 3,097 MWp geplant. Ergänzend ist hier ein Grünstrom-Batteriespeicher mit rd. 2,5 MW Leistung und rd. 5 MWh Kapazität vorgesehen. Für die Photovoltaik-Anlage liegt die Netzzusage vor. Der Satzungsbeschluss im Bebauungsplanverfahren ist am 20.April 2026 gefasst worden. Der Baubeginn ist für das 1. Quartal 2027 geplant.
3. In der unterfränkischen Gemeinde Holzkirchen wird im Gemeindeteil Wüstenzell eine Freiflächen-Photovoltaikanlage mit einer Leistung von 7,665 MWp geplant. Ergänzend ist ein Grünstrom-Batteriespeicher mit rd. 5 MW Leistung und rd. 20 MWh Kapazität vorgesehen. Für die Photovoltaik-Anlage liegt die Netzzusage vor. Der Satzungsbeschluss im Bebauungsplanverfahren ist von der Gemeinde am 20. April 2026 gefasst worden. Der Baubeginn ist für das 3. Quartal 2029 geplant.

Die Projektierung und Errichtung der Photovoltaik-Projekte mit Batteriespeichern soll teilweise aus den Mitteln der Schuldverschreibungen „Ranft SolarPlus 2026“ finanziert werden. Die Schuldverschreibungen ermöglichen es Anlegern, mittelbar an einem Projektüberschuss der Photovoltaik-Projekte zu partizipieren. Zudem sollen Mittel aus der Schuldverschreibung auch zur Refinanzierung von Fremdkapital (Banken oder Anleger) genutzt werden.

<u>Zinsen</u>

Die Schuldverschreibungen werden ab dem 01. September 2026 (einschließlich) bis zum 31. August 2031 (einschließlich) zu einem Satz von 7,00 % p. a. verzinst. Zinszahlungen erfolgen am ersten Bankarbeitstag nach dem Ablauf eines Zinslaufes. Die Zinsläufe entsprechen grundsätzlich sechs Monaten. Jedoch ist der erste Zinslauf ein verlängerter Zinslauf (sieben Monate) und der letzte Zinslauf ein verkürzter Zinslauf (fünf Monate). Der erste Zinslauf beginnt am 01. September 2026 und endet am 31. März 2027. Der zweite Zinslauf beginnt am 01. April 2027 und endet am 30. September 2027. Die folgenden Zinsläufe beginnen am 01. April und enden am 30. September desselben Jahres oder beginnen am 01. Oktober und enden am 31. März des folgenden Jahres. Der letzte Zinslauf beginnt am 01. April 2031 und endet am 31. August 2031. Die erste Zinszahlung ist am 01. April 2027 und die letzte Zinszahlung am 01. September 2031 fällig.

Die Schuldverschreibungen werden für den abgelaufenen Zinslauf bezogen auf den Nennbetrag zusätzlich mit einem Bonuszins in Höhe von 0,5% p.a. verzinst, wenn sich am Zinstag der vom Statistischen Bundesamt ermittelten Verbraucherpreisindex bezogen auf den Zwölf-Monats-Zeitraum, der drei Monate vor dem Zinstag endete, um mindestens 3 % erhöht hat.

<u>Rückzahlung</u>

Die Schuldverschreibungen werden am 01. September 2031 zum Nennbetrag an die Anleger zurückgezahlt („Rückzahlungstag“), sofern die Schuldverschreibungen nicht vorzeitig in Folge von Kündigung zurückgezahlt wurden.

<u>Rang</u>

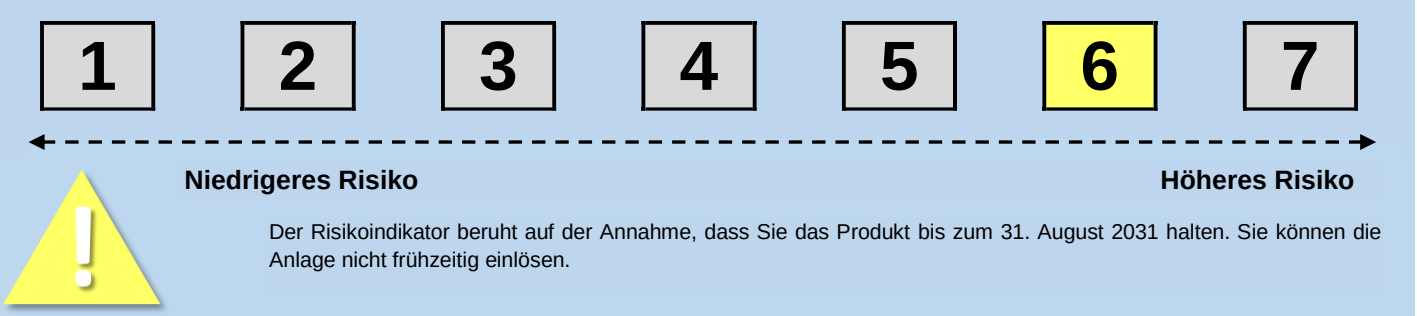
Die Schuldverschreibungen begründen unmittelbare, unbedingte, nicht nachrangige und nicht besicherte Verbindlichkeiten der Emittentin und stehen im gleichen Rang untereinander. Der Anleger ist über seinen geleisteten Anlagebetrag (Nennbetrag zzgl. etwaiger Stückzinsen) hinaus nicht zu Nachschüssen verpflichtet.

Kleinanleger-Zielgruppe

Das Produkt richtet sich an Anleger, die der Emittentin unternehmerisches Kapital zur Verfügung stellen und mit dem Investment eine überdurchschnittliche Renditeerwartung verbinden. Die Anleger sollen einen mittelfristigen Anlagehorizont verfolgen und einen etwaigen finanziellen Verlust bis hin zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals tragen können. Das Produkt zielt auf Anleger mit erweiterten Kenntnissen und Erfahrungen mit Finanzprodukten sowie Basiskenntnissen zu Wertpapieren ab. Das Produkt ist nicht geeignet für Personen, die Wert auf einen Kapitalschutz legen.

Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Risikoindikator



Der Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt bis zum 31. August 2031 halten. Sie können die Anlage nicht frühzeitig einlösen.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen. Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 6 eingestuft, wobei 6 der zweithöchsten Risikoklasse entspricht. Der ausgewiesene Risikoindikator wird bereits aufgrund des bestehenden Marktrisikos in Stufe 6 eingestuft, weil die Anteile keinen Preis haben, der mindestens monatlich festgesetzt wird. Zudem wird auch das Kreditrisiko in die Stufe 6 eingestuft, weil für die Emittentin keine externen Bonitätsbeurteilungen vorliegen. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als hoch eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es sehr wahrscheinlich, dass die Fähigkeit der Emittentin beeinträchtigt wird, am Ende der Laufzeit den eingezahlten Nennbetrag der Schuldverschreibungen zzgl. Zins und Bonuszins auszuzahlen. Die wesentlichen Risiken liegen in der Projektierung, Errichtung und der Veräußerung der Anlagen zur Erzeugung regenerativer Energien. Es ist nicht ausgeschlossen, dass die Emittentin nicht ausreichend Anlagen akquirieren, entwickeln, errichten und verkaufen kann. Die Anlegergelder aus den Schuldverschreibungen können dann nicht wertbildend investiert werden. Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, so dass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten. Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren. Die Veräußerbarkeit des Produktes ist eingeschränkt, da die Anteile nicht an einem geregelten Markt notiert sind.

Performance-Szenarien

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen. Die dargestellten Szenarien beruhen auf Ergebnissen aus der Vergangenheit und bestimmten Annahmen. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.

Empfohlene Haltedauer: 31. August 2031 **Anlagebeispiel: 10.000 EUR**		**Wenn Sie zum 31. August 2031 aussteigen**
Szenarien		
Minimum	**Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.**	
Stressszenario	**Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten.**	0,00 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-100 %
Pessimistisches Szenario	**Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten.**	13.500 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	7,0 %
Mittleres Szenario	**Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten.**	13.500 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	7,0%
Optimistisches Szenario	**Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten.**	13.750 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	7,5 %

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen, sowie die Kosten Ihres Beraters oder Ihrer Vertriebsstelle. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann. Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten. Das Pessimistische Szenario und das Mittlere Szenario gehen davon aus, dass die Emittentin das Anleihekapital zurückzahlt und die Zinsen gezahlt werden. Ein Bonuszins wird aber nicht fällig. Im Optimistischen Szenario geht die Emittentin davon aus, dass innerhalb der Laufzeit neben dem Zins auch durchgängig ein Bonuszins gezahlt wird. Dieses Produkt kann nicht einfach eingelöst werden.

Was geschieht, wenn die Ranft Projekte 10 GmbH nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Die Zahlungen an die Anleger hängen im Wesentlichen von der erfolgreichen Projektierung, Errichtung und der Veräußerung der Anlagen zur Erzeugung regenerativer Energien ab. Kann die Emittentin nicht ausreichende Projekte sichern, entwickeln und veräußern, kann es im ungünstigsten Fall zu einer Insolvenz der Emittentin kommen. In einem solchen Fall besteht das Risiko, dass keine Auszahlungen an Sie geleistet werden und das investierte Kapital verloren ist. Die Schuldverschreibungen unterliegen keiner Einlagensicherung.

Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag bei einem Anlagezeitraum bis zum Ende der empfohlenen Haltedauer.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

— Das Produkt entwickelt sich wie im mittleren Szenario dargestellt

— 10 000 EUR werden angelegt

Wenn Sie zum 31. August 2031 aussteigen	
Kosten insgesamt	0 EUR
Jährliche Auswirkungen der Kosten (*)	0 % pro Jahr

(*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr im mittleren Szenario während der Haltedauer beeinflussen. Wenn Sie zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 7,0 % vor Kosten und 7,0 % nach Kosten betragen. Im mittleren Szenario geht die Emittentin davon aus, an die Anleger auf die Schuldverschreibungen den festen Zins zahlen zu können. Emissionskosten aus den Schuldverschreibungen haben keine Auswirkung auf diesen Zins und damit auch nicht auf die prognostizierte Rendite der Anleger, so dass in diesem Basisinformationsblatt keine Kosten ausgewiesen wurden.

Zusammensetzung der Kosten

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		**Wenn Sie zum 31. August 2031 aussteigen**
Einstiegskosten	Wir berechnen keine Einstiegsgebühr.	0 EUR
Ausstiegskosten	Für dieses Produkt wird keine Ausstiegsgebühr berechnet.	0 EUR
Laufende Kosten pro Jahr		
Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten	Gebühren für die Konzeption, Vermittlung und Verwaltung der Schuldverschreibungen.	0 EUR
Transaktionskosten	Wir berechnen keine Transaktionskosten.	0 EUR
Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen		
Erfolgsgebühren und Carried Interest	Wir berechnen keine Erfolgsgebühr/Carried Interest.	0 EUR

Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: 31 August 2031

Die Emittentin geht davon aus, dass zum Ende der empfohlenen Haltedauer die Anlagen zur Erzeugung regenerativer Energie gewinnbringend veräußert wurde. Der Anleger hat das Recht, seine Vertragserklärung nach den geltenden Regelungen des Verbraucherrechts zu widerrufen. Hierüber wird er gesondert belehrt. Darüber hinaus ist eine außerordentliche Kündigung aus wichtigem Grund sowohl für den Anleger als auch die Emittentin möglich. Zum Datum des BIB sind die Schuldverschreibungen weder an einem geregelten Markt noch im Freiverkehr einer Börse gelistet. Es ist vorgesehen, einen Antrag auf Einbeziehung der Schuldverschreibungen in den Freiverkehr einer Wertpapierbörse zu stellen.

Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über die Schuldverschreibungen oder das Verhalten der Emittentin können per E-Mail an info@ranft-gruppe.de, auf der Internetseite www.ranft-gruppe.de oder per Post an folgende Anschrift gerichtet werden: Ranft Projekte 10 GmbH, Johann-Hammer-Str. 22, D-97980 Bad Mergentheim. Beschwerden über das Verhalten der Person, die über das Produkt berät oder es verkauft, können direkt an diese Person gerichtet werden.

Sonstige zweckdienliche Angaben

Das Basisinformationsblatt steht auf der Internetseite der Emittentin www.ranft-gruppe.de zum kostenlosen Download bereit. Die Anleihebedingungen der Schuldverschreibungen stehen unter www.ranft-gruppe.de zum kostenlosen Download bereit.